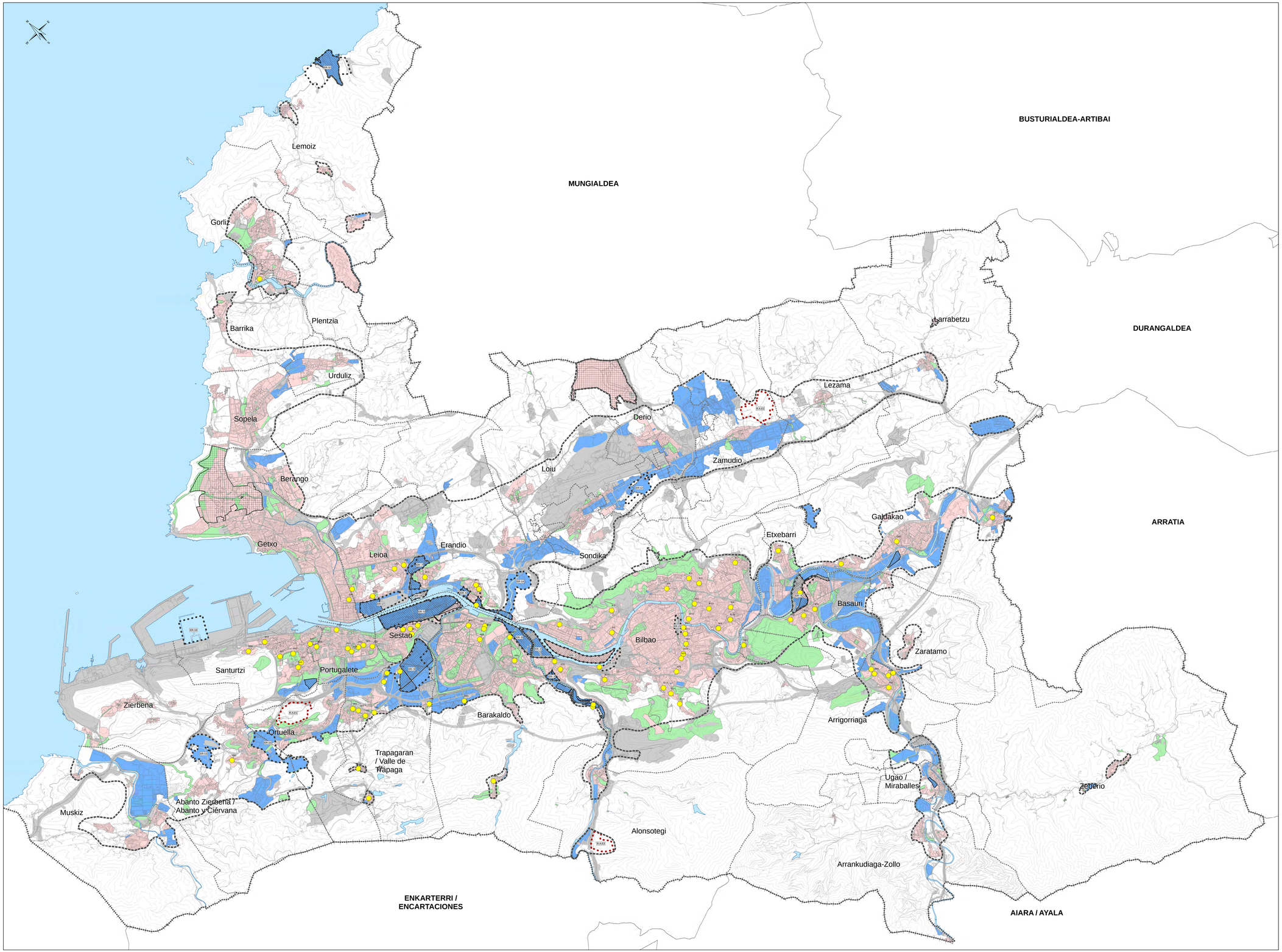


BIZITEGIETARAKO ETA JARDUERA-EKONOMIKOETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA
ORDENACIÓN DEL SUELO RESIDENCIAL Y DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Bizitegi-lurzorua
Suelo Residencial

Jarduera ekonomietarako lurzorua
Suelo de actividades económicas

ERABERRITZEA BEHAR DUTEN EREMUEN IDENTIFIKAZIOA
IDENTIFICACIÓN DE LAS AREAS QUE NECESITEN REFORMAR

Birgaitze-eremuak. (Antolamendu Arauen IV. eranskina)
Rehabilitación. (Anexo IV a las Normas de Ordenación)

Hiri-berrikuntza eta berroneratzea
Renovación y regeneración urbana

Garrantzi berezko guneak. (Antolamendu Arauen V. eranskina)
Espacios relevantes. (Anexo V a las Normas de Ordenación)

E.R-1 Zorrotzaurreko berrikuntza-eremua
Área de renovación de Zorrotzaurre

E.R-2 Punta Zorrotzako berrikuntza-eremua
Área de renovación de Punta Zorrotza

E.R-3 Zorrozgoitiko berrikuntza-eremua
Área de renovación de Zorrozgoiti

E.R-4 La Basconia-Laminados Velasco berrikuntza-eremua
Área de renovación La Basconia-Laminados Velasco

E.R-5 Sestaoko Erribera Industrialeko berroneratze-eremua
Área de regeneración Ribera Industrial de Sestao

E.R-6 Itsasadarrara irekitzeko Altzagako berrikuntza-eremua
Área de renovación Apertura de Altzaga a la Ría

E.R-7 Axpe-Udondoko berrikuntza-eremua
Área de renovación de Axpe-Udondo

E.R-8 Lutxana-Burtzeñako berroneratze-eremua
Área de regeneración de Lutxana-Burtzeña

E.R-9 Ibarzaharrako berroneratze-eremua
Área de regeneración de Ibarzaharra

E.R-10 Abra Industrial sektoreko berroneratze-eremua
Área de regeneración del sector Abra Industrial

E.R-11 Basordaseko kala berroneratze-eremua
Área de regeneración de la Cala Basordas

E.R-12 Jardurera ekonomikoen arloa Santimami-Elotxelerri
Área de Actividades Económicas en Santimami-Elotxelerri

E.R-13 Ezkerraldea/Meatzaldeko Parke Teknologikoa
Parque Tecnológico Ezkerraldea/Meatzaldea

E.R-14 Asua ibaiaren beheko ibarreko sektore industrialak
Sectores industriales de la Vega Baja del Asua

E.R-15 Abando geltokiko eta Plaza zirkulareko
Estación de Abando y Plaza Circular

E.R-16 Olabeagako berrikuntza eremua
Área de renovación de Olabeaga

E.R-17 Lamiako Ibarreko espazio berezigarria
Espacio relevante de la Vega de Lamiako

E.R-18 Udondo kaia
Dársena de Udondo

E.R-19 Bilboko Portuaren erdiko muturra
Espigón central del Puerto de Bilbao

Jarduera ekonomikoetarako erreserba lurzoru urbanizatzeznean
Reserva para actividades económicas en suelo no urbanizable

R.A.E1 Ortuella

R.A.E2 Agarre

R.A.E3 Montealegre

HIRI-HAZKUNDEAREN PERIMETROA
PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO

Hiri-hazkundearen perimetroa
Perímetro de crecimiento urbano

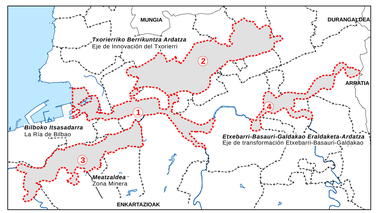
Plan Orokorrek berriz aztertu beharreko Hiri-Hazkundearen Perimetro gunea.
Zonas del PCU a reestudiar por los Planes Generales.

INFORMAZIO OSAGARRIA
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Udalerriaren muga
Límite del municipio

Espazio libreen eta berdeguneen sistema orokorrak
Sistemas Generales de espacios libres y zonas verdes

Beste sistema orokor batzuk / Otros Sistemas Generales



Izaera Estrategikoko Eremuen kokapena
Localización de las Áreas de Caracter Estratégico

promotor **sustatzailea**	Bizkaia foru aldundia diputación foral	2023 ABR 2023 ONAR DEFINITIVO-ENTERO-FINAL APROBACIÓN PROVISIONAL
documento **dokumentua**	**bilbo metropolitarreko eremu funtzionalaren lurralde plan partziala**	plan territorial parcial del área funcional de bilbao metropolitano
fase **fasea**	**behin-behineko onespenerako dokumentua**	documento de aprobación provisional
plano **planoa**	**hiri-habitataren antolamendu orokorra** **10**	ordenación general del hábitat urbano
escala **eskala**	**1:35.000**	
fecha **data**	2023ko MARTXOA	MARZO 2023
autores **egileak**	KREAN	
código 2210000181		KREAN, S. COOP. www.krean.com